

## OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO z dnia 28.05.2020 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie budowy oświetlenia ulicznego, odwodnienia wraz z budową studni chłonnych D1-D10, przebudową przepustu rurowego Dn600, L=9,0 m, usunięcia kolizji z napowietrzną siecią SN i NN usunięcia kolizji z siecią teletechniczną oraz budowa kanału technologicznego w miejscowości Krzeczyn Wielki” na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

## zawiadamiam,

że na wniosek z dnia 25.10.2019 r. złożony przez Pana Bartłomieja Dynowskiego z Pracowni Projektowej Bartłomiej Dynowski ul. Zofii Kossak 3A, 59-220 Legnica występującego w imieniu zarządcy drogi gminnej – Wójta Gminy Lubin zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie budowy oświetlenia ulicznego, odwodnienia wraz z budową studni chłonnych D1-D10, przebudową przepustu rurowego Dn600, L=9,0 m, usunięcia kolizji z napowietrzną siecią SN i NN usunięcia kolizji z siecią teletechniczną oraz budowa kanału technologicznego w miejscowości Krzeczyn Wielki”. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w obrębie Krzeczyn Wielki, gmina Lubin, oraz w obrębie 11 miasta Lubina na działkach wymienionych w tabelach nr 1, 2, 3.

Działki położone w obrębie Krzeczyn Wielki oznaczone numerami: 197/8, 197/10, 197/11, 666/9, 154/2, zostaną w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego podzielone geodezyjnie, a część z nich przewidziana pod inwestycję zostanie przejęta z mocy prawa na własność Gminy Lubin, z dniem w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Starostę Lubińskiego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ gospodarujący zasobem nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję		
1	0013 Krzeczyn Wielki	2	196		0,2437	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin
2	0013 Krzeczyn Wielki	2	155		0,3949	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin
3	0013 Krzeczyn Wielki	2	156/12		0,0492	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin
4	0013 Krzeczyn Wielki	2	156/2		0,0340	Czerniak Tomasz Michał Czerniak Jolanta Katarzyna
5	0013 Krzeczyn Wielki	2	154/13		0,0663	Cwykiel Kazimierz Cwykiel Zofia Józefa
6	0013 Krzeczyn Wielki	2	197/8	197/13	0,0087	Ferenc Andrzej Stefan
7	0013 Krzeczyn Wielki	2	197/10	197/15	0,0115	Lis Ryszard Jarosław Lis Wioletta Maria
8	0013 Krzeczyn Wielki	2	197/11	197/17	0,0070	Pituch Paweł Pituch Beata
9	0013 Krzeczyn Wielki	2	197/12	197/19	0,0080	Bogusław Julian Gerus

10	0013 Krzeczyn Wielki	2	666/9	666/10	0,5989	Skarb Państwa/Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica
11	0013 Krzeczyn Wielki	2	154/2	154/14	0,0097	Kulińska Janina

Tabela nr 2 istniejący pas drogowy

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych :

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/ gospodarujący zasobem nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków
1	0013 Krzeczyn Wielki	2	196	0,2437	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin
2	0013 Krzeczyn Wielki	2	155	0,3949	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin
3	0013 Krzeczyn Wielki	2	156/12	0,0492	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin

Tabela nr 3 Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny wód płynących położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ gospodarujący zasobem nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Cel zajęcia części działki
1	0013 Krzeczyn Wielki	2	140	0,0122	Skarb Państwa/Starosta Lubiński	przebudowa istniejącego przepustu na rzece Baczyna

Tabela nr 4: Nieruchomości zajęte dla celów realizacji obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów oraz nieruchomości zajęte na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ gospodarujący zasobem nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Cel czasowego zajęcia części działki
1	0013 Krzeczyn Wielki	2	151/25	0,0060	Gmina Lubin/Wójt Gminy Lubin	budowa szafki oświetlenia ulicznego SOU
2	0013 Krzeczyn Wielki	2	148/7	0,0070	Woś Piotr Woś Agnieszka Elżbieta	dowiązanie do istniejącej jezdni betonem asfaltowym

3	0013 Krzeczyn Wielki	2	139	0,0076	Powiat Lubiński/Zarząd Powiatu Lubińskiego	dowiązanie do istniejącej jezdni betonem asfaltowym
4	0011 Miasto Lubin	2	432	0,1710	Gmina Miejska Lubin/Prezydent Miasta Lubina	dowiązanie do istniejącej jezdni betonem asfaltowym, budowa wyspy, oraz pobocza kamiennego
5	0011 Krzeczyn Wielki	2	204/1	-	Jabłoński Eugeniusz Jabłońska Danuta Lipińska Maria Lipiński Tadeusz Tuszkiewicz Leokadia	demontaż przęśla linii oświetleniowej
5	0011 Krzeczyn Wielki	2	156/3	0,1000	Pietrzak Józef Pietrzak Katarzyna	przebudowa istniejącej linii napowietrznej
6	0011 Krzeczyn Wielki	2	156/4	0,1000	Juszczak Darłusz Juszczak Renata	przebudowa istniejącej linii napowietrznej

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 04.06.2020 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubinie, Urzędu Miasta w Lubinie, Urzędu Gminy Lubin, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 18.06.2020 r. Informuję, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, Departament Architektury, Nieruchomości i Rozwoju, pokój 207 lub 231, w godzinach pracy urzędu, tj. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> – w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. STAROSTY

*Joanna Kruczyńska-Niemczyk*  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju