

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Lubina przeznaczonego**  
**do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	4	5	6
<p style="text-align: center;"><b>Obręb 3</b>  <b>miasta Lubina</b>            ul. Wierzbowa 45</p> <p style="text-align: center;"><b>księga wieczysta</b>  <b>nr</b>            LE1U/00042074/9</p>	<b>385</b>	<b>3638 m<sup>2</sup></b>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 8</b> o powierzchni użytkowej 54,30 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze budynku wielolokalowego przy ul. Wierzbowej 45, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00055528/1 wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 125/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc.</p>	<p style="text-align: center;"><b>200 000,00 zł</b></p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.</p>	<p><b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>3MW</b> z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe, rozumiane jako usługi kultury, nauki i oświaty, handlu, gastronomii i rzemiosła.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawnione zostało rozszczenie poprzedniego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorodzinnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 25 czerwca 2020 r.**