

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Miloradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U00019130/0	448/2	104 m²	125 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – symbol MN/U29 Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespoły ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane na działce należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Na działce o nr 448/2 i 448/3 znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej 643,20 m ² . Budynek jedno kondygnacyjny z poddaszem o przeznaczeniu magazynowym, niepodpiwniczony. Budynek wymaga remontu. Na działce 448/7 zlokalizowany jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 179,20 m ² . Budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wymagający remontu. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
	448/3	271 m²				
	448/7	331 m²				
LE1U/00026399/5						

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 22 stycznia 2020 r.**