

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, **położona w obrębie Raszowa Mała** gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym **14/2 o powierzchni 0,4442 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019105/6.  
Działka ma kształt nieregularnego wydłużonego wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: stawy rybackie, grunty rolne i przeznaczone pod zalesienie, zabudowane tereny obsługi produkcji gospodarstwa rybackiego. W zachodniej części działki znajduje się fragment drogi asfaltowej o powierzchni około 400 m<sup>2</sup> znajdujący się w zadowalającym stanie technicznym. Pozostały grunt stanowi drogę szutrową.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na terenie oznaczonym **symbolem KDW4** i przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną. Nieruchomość częściowo wpisana jest do ewidencji zabytków oraz objęta jest strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 28 700,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2020 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 800,00 zł do dnia 03 stycznia 2020 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 13 sierpnia 2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 25 października 2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl)

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.