

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p align="center"><b>Obręb 5</b> <b>miasta Lubina</b> ul. Wł. Łokietka 6a  <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00017620/8</p>	<p align="center"><b>203</b> <b>161/17</b> <b>161/20</b> <b>161/22</b></p>	<p align="center"><b>437m<sup>2</sup></b></p>	<p align="center"><b>540 000,00 zł</b>  sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 203, 161/17 i 161/20 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem <b>11MU</b> gdzie ustalono przeznaczenie: <b>podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło, handel detaliczny. <b>uzupełniające:</b> zabudowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, obsługa komunikacji - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan, handel hurtowy – wyłącznie istniejący w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan, zieleni urządzona, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, ulice wewnętrzne, ciągi rowerowe. Natomiast działka nr 161/22 znajduje się na obszarze oznaczonym <b>symbolem 4MW</b> gdzie ustalono przeznaczenie: <b>podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym. <b>uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, usługi i handel detaliczny - wyłącznie istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub ich wymiana, zieleni urządzona, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże – istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub ich wymiana, ulice wewnętrzne, ciągi rowerowe.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Lubina. Około 37 % powierzchni nieruchomości zajmuje budynek usługowy o charakterze biurowym o pow. użytkowej 398,26 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej wzniesiony w latach siedemdziesiątych poddany w ciągu ostatnich 7 lat remontom.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p>

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**