

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Chróstnik	LE1U/00048755/9	567/2	0,8017 ha	504 560,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	50 456,00	9.00
2			567/3	0,8074 ha	508 130,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	50 813,00	9.30
3			567/4	0, 9063 ha	641 410,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	64 141,00	10.00
4			567/6	2,1454 ha	1 388 730,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	138 873,00	10.30
5			567/7	0,5766 ha	378 420,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	37 842,00	11.00
6			567/8	0,5894 ha	434 350,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	43 435,00	11.30

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej (poza granicami działek). Nieruchomości pozostałe po nieczynnym kompleksie zakładu uzdatniania wody.

W obrębie działki nr **567/6** zlokalizowany jest budynek chlorowni o pow. zabudowy 375 m², budynek komory zasuw o pow. zabudowy 112,50 m², cztery zbiorniki wody, każdy o pow. zabudowy 1017 m² oraz wieża przelewowa o pow. zabudowy 140,30 m². Ponadto w obrębie działki znajduje się około 1500 m² dróg i placów o nawierzchni asfaltowej. Część działki o powierzchni 1017 m² w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy.

W obrębie działki nr 567/8 zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej oraz około 200 m² dróg o nawierzchni asfaltowej.

W obrębie działek nr 567/3, nr 567/4, nr 567/6 i nr 567/8 wybudowano sieć wodną, kanalizacyjną, podziemny rurociąg technologiczny (sieci związane z poprzednią funkcją nieruchomości tzn. kompleksem zakładu uzdatniania wody).

- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce P/U/EF1:** przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2019 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 listopada 2019 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 31 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 03 kwietnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Trzeci przetarg odbył się 02 sierpnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.