

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów stanowiących własność Gminy Lubin
w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Raszówka

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości	Udział	Opis i zagospodarowanie terenu	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Raszówka gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00071408/2	411/4	103 m²	2 300,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Udział wynoszący 33/100	Działka zlokalizowana jest w strefie zainwestowania wiejskiego. Działka zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym. Działka to czworobok kształtem zbliżony do prostokąta. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa związana z zainwestowaniem wiejskim, przedszkole oraz biblioteka. Przez działkę przebiega fragment sieci wodociągowej.	300,00	10.00
			3 800,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Udział wynoszący 67/100		400,00	10.30

- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem U1 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, zabudowę usługową z zakresu usług publicznych oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod urządzenia sportowo – rekreacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2019 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 września 2019 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
 - Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
 - Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
 - Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
 - Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
 - Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
 - Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
 - Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.