

WYKAZ
lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb Składowice Gmina Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00047478/6</p>	125	3387 m²	<p>1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,01 m², położony na parterze w budynku nr 30 wraz z udziałem w wysokości 3901/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokal. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki wraz z wc.</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 67,48 m², położony na parterze w budynku nr 30 wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 24,01m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 16,33 m², znajdującym się w budynku gospodarczym położonym w obrębie działki wraz z udziałem w wysokości 10782/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokal. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC, przedpokoju i korytarza.</p> <p>3. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,68 m² z przynależną do niego łazienką wraz z wc o powierzchni 5,01 m², pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 18,70 m² i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 15,98 m² położony na poddaszu w budynku nr 30 oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 28,80 m², znajdującym się w budynku gospodarczym zlokalizowanym w obrębie działki wraz z udziałem w wysokości 11017/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju i kuchni.</p>	<p>50 000,00 zł</p> <p>83 000,00 zł</p> <p>90 000,00 zł</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN/U7 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży na obszarze objętym strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.</p> <p>Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy.</p> <p>Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 05 września 2019 r**