

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb <b>Siedlce</b> gm. Lubin</p> <p><b>księga wieczysta nr LE1U/00032001/4</b></p>	<b>226/6</b>	<b>0,0965</b>	<b>37 000,00 zł</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym <b>symbolem MN/U24</b> o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Tern płaski porośnięty dzicząłą roślinnością oraz kilkoma drzewami i zadrzewieniami. Działka jest czworobokiem kształtem przypominającym prostokąt. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane zabudową zagrodowo – mieszkalną, działka zabudowana budynkami gospodarczymi oraz asfaltowa droga gminna. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę działki.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p><b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b></p>

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 22 maja 2019 r.**