

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu
1	2	3	4	5	6
Obwód <b>Obora</b> gm. Lubin  <b>księga wieczysta nr LE1U/00031418/3</b>	<b>457/1</b>	<b>4470 m<sup>2</sup></b>	<b>239 000,00 zł + 23%VAT</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym <b>symbolem U8</b> z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki i urządzenia i tereny sportowo-rekreacyjne.	Działka znajduje się w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Działka stanowi teren płaski porośnięty trawami oraz drzewami ma kształt wydłużonego wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki o tym samym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość pozbawiona jest zabudowy natomiast urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w odległości do 100m.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 16 kwietnia 2019 r.**