

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Raszowa</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00061880/1	<b>236/8</b>	<b>0,1100 ha</b>	<b>41 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Działki <b>nr 236/8 i nr 236/9</b> znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki <b>nr 236/10 i nr 236/11</b> znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem RM1 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. Działki <b>nr 236/12 i nr 236/13</b> znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem RM1 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.	Działki zlokalizowane przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Teren płaski porośnięty dzicząłą roślinnością. Działki nr 236/8, 236/9, 236/10 mają kształt prostokąta, działka nr 236/11 ma kształt sześcioboku kształtem zbliżonego do prostokąta, natomiast działki nr 236/12 i nr 236/13 to nieregularne wieloboki kształtem zbliżone do prostokąta. Nieruchomości położone są bezpośrednio przy drodze powiatowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.	Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę działki.  Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>
	<b>236/9</b>	<b>0,1100 ha</b>	<b>41 000,00 zł</b>			
	<b>236/10</b>	<b>0,1100 ha</b>	<b>41 000,00 zł</b>			
	<b>236/11</b>	<b>0,1100 ha</b>	<b>41 000,00 zł</b>			
	<b>236/12</b>	<b>0,1112 ha</b>	<b>41 500,00 zł</b>			
	<b>236/13</b>	<b>0,1204 ha</b>	<b>44 600,00 zł</b>			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 09 maja 2019 r.**