

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb Siedlce gm. Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00019119/7</p>	222/4	0,2578	42 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U24 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, ciek wodny oraz droga gminna. Działka stanowi teren porośnięty trawami i kilkoma drzewami. W centralnej części działki znajduje się niecka po byłym stawie. Przez działkę przy jej wschodniej granicy przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę działki.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 14 listopada 2018 r.**