

## PODSUMOWANIE

**do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lubin dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn  
Wielki  
uchwalonego uchwałą Nr LXI/439/2018 Rady Gminy Lubin  
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że ustalenia ww. zmiany studium są spójne z ustaleniami zmienionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalonego uchwałą nr XLII/272/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 29 listopada 2016 roku.

Zmianą studium objęto obszar strefy aktywności gospodarczej położony w sąsiedztwie miasta Lubina w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki.

- Ad.1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
- Ad.2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano opinie następujących organów:
- 1) pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
  - 2) brak odpowiedzi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie.
- Ad.3. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko.
- Ad.4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Ad.5. Metoda i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu - co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy wraz z oceną aktualności studium, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.).

  
Tadeusz Kielan

## OGŁOSZENIE

**o uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki  
uchwalonego uchwałą Nr LXI/439/2018 Rady Gminy Lubin  
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Lubin Uchwały Nr LXI/439/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki

Z treścią przyjętego dokumentu można zapoznać się w:

1. siedzibie Urzędu Gminy Lubin, 59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3,
2. BIP-e Urzędu Gminy Lubin, [www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl)

### UZASADNIENIE

**zakończenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki**

Na podstawie art. 43 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) i uchwały Nr LXI/439/2018 Rady Gminy Lubin z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki, z w związku z wykonaniem posumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznaje się, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki została zakończona.

W związku z tym, że prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu zmiany studium została udostępniona do opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie (brak odpowiedzi) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (opinia pozytywna), a także brakiem uwag do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

  
WÓJT  
Tadeusz Kiełan