

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży**

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Zagospodarowanie terenu	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	6	5	7
<p>Obręb <b>Siedlice</b> Gmina Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00038343/5</p>	<b>205/23</b>	<b>1451 m<sup>2</sup></b>	<p><b>1. Lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej 40,58 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku nr 28c wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 7,18 m<sup>2</sup>, znajdującym się na parterze przedmiotowego budynku, objęty KW nr LE1U/00073399/9 wraz z udziałem w wysokości 1080/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokal. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki wraz z wc i przedpokoju.</p> <p><b>2. Lokal mieszkalny nr 4</b> o powierzchni użytkowej 85,44 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 7,45 m<sup>2</sup> położone na I piętrze w budynku nr 28b i pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 27,32 m<sup>2</sup>, znajdującym się na parterze przedmiotowego budynku, objęty KW nr LE1U/00073398/2 wraz z udziałem w wysokości 1494/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc.</p>	<p><b>40 000,00 zł</b></p> <p><b>82 000,00 zł</b></p>	<p><b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN/U18. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz w strefie „U” ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy.</p> <p><b><i>nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT</i></b></p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabyciu nieruchomości **do dnia 09 kwietnia 2018 r.**