

ZARZĄDZENIE NR 1303/2017

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/23 o powierzchni 192 m², położonej w obrębie Chrótnik, będącej własnością Gminy Lubin, pod istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej, na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2017 r.;
- 2) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 231/2 o powierzchni 1212 m², położonej w obrębie Lisiec, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres 3 lat;
- 3) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/5 o powierzchni 32 m², położonej w obrębie Lisiec, będącej własnością Gminy Lubin, z przeznaczeniem na cele gospodarstwa domowego, na okres 3 lat;
- 4) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/5 o powierzchni 114,40 m² i 38,94 m² położonej w obrębie Lisiec, będącej własnością Gminy Lubin, z przeznaczeniem na cele gospodarstwa domowego oraz pod drewniany garaż, na okres 3 lat;
- 5) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 236/14 o powierzchni 16272 m², położonej w obrębie Raszowa, będącej własnością Gminy Lubin, na cele rolnicze, na okres 3 lat;
- 6) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 256 o powierzchni 3213 m², położonej w obrębie Siedlce, będącej własnością Gminy Lubin, na cele rolnicze, na okres 3 lat;
- 7) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 321 o powierzchni 4400 m², położonej w obrębie Siedlce, będącej własnością Gminy Lubin, na cele rolnicze, na okres 3 lat;

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt. 1 w wysokości 1200 zł netto miesięcznie.

3. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Tadeusz Kielan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Chróstnik Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00048755/9	Część działki nr 332/23	Istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej	192 m ²	Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa, ogniwa fotowoltaiczne. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne	od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.	1200,00 zł miesięcznie
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030457/1	Działka nr 231/2	Ogródek przydomowy	1212 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w części na drogi wewnętrzne. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.	3 lata	60,60 zł rocznie
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00067441/4	Część działki nr 241/5	Na cele gospodarstwa domowego	32 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz na obszarze chronionego krajobrazu.	3 lata	3,20 zł miesięcznie
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00067441/4	Część działki nr 241/5	Na cele gospodarstwa domowego oraz grunt pod drewniany garaż	114,40 m ² 38,94 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz na obszarze chronionego krajobrazu.	3 lata	11,44 zł + 19,47 zł miesięcznie
Obręb Raszowa Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061880/1	Działka nr 236/14	Cele rolnicze	16272 m ²	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze. Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	3 lata	488,16 zł rocznie

Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045611/7	Działka nr 256	Cele rolnicze	3213 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo- rekreacyjne, zabudowa mieszkaniowa na pow. nie większej niż 45% powierzchni działki. Część działki posiada przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne (poszerzenie drogi).	3 lata	96,39 zł rocznie
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045611/7	Część działki nr 321	Cele rolnicze	4400 m ²	W części przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. W części przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	3 lata	132,00 zł rocznie