

WYKAZ
lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Zagospodarowanie terenu	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	6	5	7
<p>Obręb Gorzelin Gmina Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00019022/0</p>	40/14	364 m²	<p>1. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,88 m² położony na I piętrze w budynku nr 17, wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem o powierzchni 5,07 m² i udziałem w wysokości 4495/44103 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, aneksu sanitarnego oraz przynależnego pomieszczenia wc.</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 83,14 m² położony na I piętrze w budynku nr 17, wraz z udziałem w wysokości 8314/44103 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, przedpokoju wraz z korytarzem.</p>	<p>49 100,00 zł</p> <p>93 100,00 zł</p>	<p>w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN/U5. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazd. Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę nieruchomości.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.</p> <p>Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy.</p> <p><i>nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT</i></p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 23 listopada 2017 r.**