Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 1181/2017

Wójta Gminy Lubin z dnia 01 sierpnia 2017 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości oznaczenie kw	**Działka nr**	**Pow. działki**	**Zagospodarowanie terenu**	**Cena lokalu**	**Przeznaczenie terenu**	**Uwagi**
1	2		3	6	5	7
Obręb **Gogołowice** Gmina Lubin księga wieczysta nr LE1U/00033934/0	**116/2**	**2.127 m²**	**1. Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 91,20 m² położony na I pietrze w budynku nr 21, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: nr 1 o pow. 12,38 m² i nr 2 o pow. 13,36 m², znajdującymi się w budynku gospodarczym zlokalizowanym w obrębie działki i udziałem w wysokości 2378/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z łazienki z WC, kuchni, 3 pokoi i przedpokoju. **2. Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 78,11 m² położony na I pietrze w budynku nr 21, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: nr 3 o pow. 13,05 m² i nr 4 o pow. 12,41 m², znajdującymi się w budynku gospodarczym zlokalizowanym w obrębie działki i udziałem w wysokości 2106/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z łazienki z WC, kuchni, 2 pokoi i przedpokoju.	**117 400,00 zł** **104 400,00 zł**	**w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem U2. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, urządzenia sportowo- rekreacyjne. Działka leży w strefie „U" ochrony konserwatorskiej i strefie „OW" ochrony archeologicznej.	Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy. ***nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT***

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 września 2017 r.**