

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb <b>Siedlce</b> gm. Lubin</p> <p><b>księga wieczysta nr LE1U/00032001/4</b></p>	<b>213/5</b>	<b>0,3648</b>	<b>68 000,00 zł</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo: na terenie oznaczonym <b>symbolem MN/U27</b> o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, a częściowo: na terenie oznaczonym <b>symbolem R39</b> o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze i przeznaczeniu uzupełniającym: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia. Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki w zabudowie wiejskiej (zabudowane budynkami gospodarczym oraz budynkami mieszkalnym, działka rolna oraz droga gminna). Około 880 m<sup>2</sup> działki ma przeznaczenie rolne bez możliwości zabudowy kubaturowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę działki. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Część działki o powierzchni około 830 m<sup>2</sup> w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy.</p> <p><b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b></p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 24 października 2016 r.**