

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00048755/9	332/18	1,1263 ha	2 420 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są: przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne – symbol P/U/EF1, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.	Działki sklasyfikowane w ewidencji gruntu jako BA (tereny przemysłowe). Zlokalizowane przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki mają kształt nieregularnych wieloboków i sześcioboku kształtem zbliżonego do kwadratu. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz będącej w budowie drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). W obrębie działek wybudowano sieć wodną, kanalizacyjną, podziemną linię energetyczną. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej (poza granicami działek). Nieruchomości pozostałe po nieczynnym kompleksie zakładu uzdatniania wody. Na działce nr 332/18 znajduje się budynek pompowni o pow. zabudowy 2145 m ² i budynek dyspozytorski o pow. zabudowy 925 m ² . W obrębie działki znajduje się około 700 m ² dróg o nawierzchni asfaltowej. Na działce nr 332/19 znajduje się budynek wartowni o pow. zabudowy 250 m ² . W obrębie działki znajduje się około 1050 m ² parkingu o nawierzchni asfaltowej. Na działce nr 332/23 zlokalizowany jest budynek chlorowni o pow. zabudowy 375 m ² , budynkiem komory zasuw o pow. zabudowy 112,50 m ² , czterema zbiornikami wody, każdy o pow. zabudowy 1017 m ² oraz wieżą przelewową o pow. zabudowy 250 m ² . W obrębie działki znajduje się około 1800 m ² parkingu o nawierzchni asfaltowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Działki nr 332/18 i nr 332/23 w chwili obecnej są przedmiotem dzierżawy.
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00071401/3	332/19	0, 8525 ha	720 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.			
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00048755/9	332/23	3,7224 ha	2 620 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.			
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00048755/9	332/26	2,5099 ha	1 600 000,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.			
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00018033/3.	335	2,8372 ha	1 700 000,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 17 października 2016 r.**