Diagnoza ekonomiczno - gospodarcza Gminy Lubin do Lokalnego Programu Rewitalizacji

opracowana przez

Fundacja Kreatywny Śląsk

Lubin, maj 2016 r.

Spis treści

Wprowadzenie i zakres analizy 3

Oczekiwania mieszkańców w zakresie potrzeb rewitalizacyjnych i diagnoza ekonomiczno-gospodarcza – wyniki badań ankietowych 4

Oczekiwania mieszkańców w zakresie potrzeb rewitalizacyjnych i diagnoza ekonomiczno-gospodarcza – wyniki prac warsztatowych. 7

Diagnoza ekonomiczno-gospodarcza w oparciu o analizy dokumentacyjne i statystyczne. 8

Załącznik 1 - Sprawozdanie z warsztatu w ramach prac nad diagnozą ekonomiczno-gospodarczą Gminy Lubin do Lokalnego Programu Rewitalizacji 15

Wprowadzenie i zakres analizy

Niniejsza analiza została opracowana na potrzeby przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) i dotyczy ona diagnozy sytuacji w sferze ekonomiczno-gospodarczej na terenie Gminy Lubin.

Użyteczne w procesie formułowania LPR wnioski wynikające z analiz obejmą przede wszystkim:

- opis stanu w ramach wymiaru ekonomiczno-gospodarczego dla całego obszaru gminy i zróżnicowań wewnętrznych
- określenie kluczowych uwarunkowań decydujących o potrzebach zmian w odniesieniu do sfery ekonomiczno-gospodarczej
- rozpoznanie problemów i potrzeb mieszkańców.

W trakcie realizacji badania stosowano podejście kompleksowe oznaczające, uwzględnienie wielu poziomów analizy, w tym wykorzystanie analiz statystycznych, przestrzennych oraz funkcjonalnych, rozpoznanie procesów rozwoju z perspektywy różnych użytkowników przestrzeni i infrastruktury gminy,

W ramach prac wykorzystano dorobek gminy w zakresie diagnozowania problemów oraz planowania rozwoju i przeprowadzono:

- analizę dokumentów i literatury tematu (desk research), w tym w szczególności Strategii Rozwoju Gminy Lubin na lata 2015-2030.
- analizy statystyczne na podstawie danych statystycznych pochodzących z zasobów statystyki publicznej oraz danych pochodzących z raportów i badań opracowanych na szczeblu regionalnym i lokalnym, a także danych pierwotnych pochodzących Urzędu Gminy Lubin,
- badania ankietowe wśród mieszkańców oraz przedstawicieli władz lokalnych (sołtysów sołectw tworzących Gminę),
- warsztaty strategiczne w celu pogłębienia diagnozy problemów oraz rozpoznania potrzeb rozwojowych.
- wizyty studialne i spacery badawcze na terenie gminy Lubin.

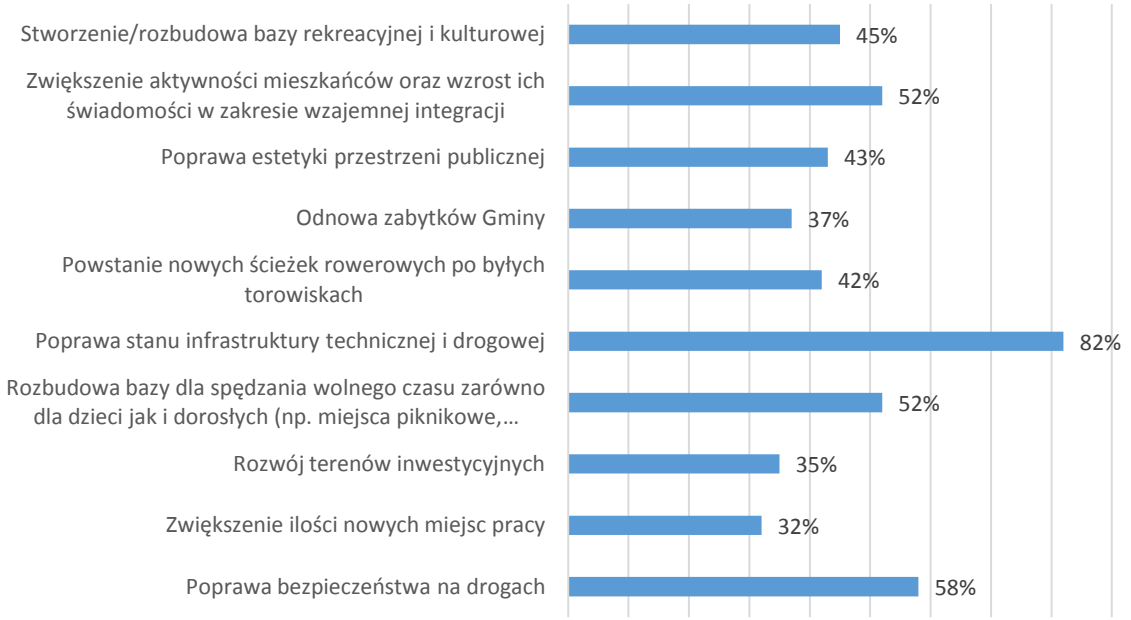
Oczekiwania mieszkańców w zakresie potrzeb rewitalizacyjnych i diagnoza ekonomiczno-gospodarcza – wyniki badań ankietowych

W toku prac analitycznych związanych z przygotowaniem badań diagnostycznych przeprowadzono badania ankietowe wśród mieszkańców. Ankietę udostępniono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin oraz Fundacji Kreatywny Śląsk w okresie 18 kwietnia - 13 maja 2016 roku. W badaniach łącznie wzięło udział 74 respondentów, przy czym wskazania procentowe dotyczą wszystkich respondentów, którzy odpowiedzieli na dane pytanie, co nie jest tożsame z ogółem badanych.

Uczestniczący w badaniu ankietowym wskazali, iż w zakresie zagadnień gospodarczych rezultatem działań rewitalizacyjnych powinien być:

- rozwój terenów inwestycyjnych (35%)
- zwiększenie ilości nowych miejsc pracy (32%).

Wykres 1. Główne kierunki rewitalizacji i rozwoju w oczekiwaniach mieszkańców



Źródło opracowanie własne na podstawie badań ankietowych

Do sołectw o szczególnie dużym nasileniu problemów ekonomicznych gospodarstw domowych (wysoki poziom bezrobocia, zła sytuacja materialna) badani zaliczyli Księginice i Lisiec. Z kolei do sołectw o szczególnie dużym nasileniu problemów gospodarczych związanych z brakiem bazy ekonomicznej tj. niewielką liczbą podmiotów gospodarczych badani zaliczyli obszary: Księginice, Lisiec, Czerniec, Gorzelin oraz Pieszków, należy jednak podkreślić, iż problemy o charakterze gospodarczym wskazano we wszystkich sołectwach gminy.

Respondenci w badaniach ankietowych wskazywali również, że na terenie gminy jest odczuwany istotny brak oferty konkretnej działalności gospodarczej. Jako pożądane działalności gospodarcze wskazano między innymi:

- małą gastronomię / pub / restauracja / kawiarnia – w szczególności w sołectwach Krzeczyn Wielki, Chróstnik, Gorzyca, Czerniec, Niemstów,
- oferta noclegowa – Czerniec, Niemstów,
- targi produktów lokalnych (np. w świetlicach wiejskich),
- całodobowe usługi opiekuńcze realizowane przez wyspecjalizowane osoby – Szklary Górne,
- sklep spożywczy – czynny codziennie do godz. 20.00 – Raszówka,
- usługi fryzjersko - kosmetyczne,
- zakupy na telefon,
- punkty apteczne,
- mechanikę pojazdową.

Były też wskazania, mówiące że każdy rodzaj działalności jest mile widziany, że decyzje w tym zakresie powinien weryfikować inwestor, czyli w konsekwencji rynek lub też że ze względu na bliskość miasta Lubina takie określenie jest bardzo trudne.

Istotną kwestią była identyfikacja na terenie gminy działalności gospodarczej, która jest uciążliwa dla otoczenia. W opinii respondentów do takich działalności można zaliczyć przede wszystkim:

- fermy drobiu, indyków (uciążliwości nieprzyjemnych zapachów) – Niemstów, Raszówka,
- składowisko odpadów / przedsiębiorstwo segregacji odpadów - Kłopotów - Eko partner (uciążliwości zapachowe), byłby R-Power (skażenie wody i ziemi),
- tartak – Raszówka, Gorzelin (niska ekstatyka przestrzeni, zniszczone polne drogi itp.)
- warsztaty samochodowe / naprawa tirów – Chróstnik, Krzeczyn Mały.

Kolejne pytanie ankietowe dotyczyło konkretnych projektów / działań rewitalizacyjnych, które powinny zostać zrealizowane w gminie Lubin, aby najskuteczniej poprawić sytuację ekonomiczną gospodarstw domowych. Wskazane zostały następujące kwestie:

- Wielofunkcyjne Centrum Integracji i Edukacji – wskazane również w Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Gogołowice na lata 2015-2020 – jako miejsce do przeprowadzenia szkoleń z zakresu tworzenia i sprzedaży produktów lokalnych z pigwy i innych owoców - np. konfitury z róży - a także wysublimowanych potraw kulinarnych, organizacja imprezy promujące wieś – "Gogołowice z odrobiną pigwy",
- stworzenie spółdzielni socjalnych,
- lokalizacja inkubatora przedsiębiorczości
- promocja lokalnej przedsiębiorczości, reklama oferty wśród mieszkańców Lubina,
- udział w projektach ekologicznych; możliwość dofinansowania mieszkańców w działaniach pro ekologicznych np. wymiana piecy, kolektory słoneczne, pompy ciepła,

- zadbanie o tereny wokół, przylegające do wsi, wokół dróg dojazdowych do wsi, aby były wizytówką danej miejscowości,
- miejsca pracy dla kobiet - nie w supermarketach,
- doprowadzenie gazu ziemnego do wsi Księginice,
- adaptacja budynku w Zimnej Wodzie.

W badaniach respondenci odpowiadali również na pytanie jakie konkretne projekty / działania rewitalizacyjne powinny zostać zrealizowane w gminie Lubin aby najskuteczniej poprawić jej potencjał gospodarczy? (rozwój już działających w gminie firm, zakładanie nowych firm albo przyciąganie do gminy firm działających w otoczeniu). Jak najważniejsze pomysły wskazano:

- działania dotyczące partnerskiego modelu współpracy samorządu, instytucji otoczenia biznesu i przedsiębiorców działających na terenie gminy. Współpraca ta może się przyczynić do lepszego przepływu informacji pomiędzy tymi podmiotami, stworzenia efektywnego systemu monitoringu lokalnej przedsiębiorczości i zwiększenia innowacyjności lokalnych przedsiębiorców,
- powołanie lokalnego forum przedsiębiorczości,
- wzrost aktywności i większe zaangażowanie mieszkańców w różnorodne inicjatywy da szanse na rozwój gminy oraz zachowanie jej tożsamości i dziedzictwa,
- rozwój lokalnego rynku produktów rolnych - targowiska, jarmarki, cykliczne imprezy, system sprzedaży bezpośredniej, działania promocyjne, itp.,
- wsparcie działań promujących lokalnych usługodawców i producentów, w tym usługodawców turystycznych,
- duże ulgi podatkowe dla przedsiębiorców,
- utworzenie strefy ekonomiczno-przemysłowej – przygotowanie terenu i infrastruktury pod inwestycje dla inwestorów z zewnątrz, szczególnie strefa obszaru przy nowej budowanej drodze S3,
- próba pozyskania inwestorów w branży wysokich technologii,
- stworzenie inkubatora przedsiębiorczości oraz spotkania i wsparcie dla młodzieży planującej samo zatrudnienie,
- wsparcie rozwoju nowych firm produkcyjnych i usługowych.

Pojawił się też pomysł budowy Wodnego Parku Rozrywki, tworzącego nowe miejsca pracy, i zapewniającego rekreację dla mieszkańców wraz ze wskazaną przykładową lokalizacją w Chróstniku.

Oczekiwania mieszkańców w zakresie potrzeb rewitalizacyjnych i diagnoza ekonomiczno-gospodarcza – wyniki prac warsztatowych.

Podczas spotkania warsztatowego, które miało miejsce w dniu 28 kwietnia 2016 roku w sołectwie Obora w gminie Lubin liderzy społeczności lokalnej (w tym lokalni radni i sołtysi, przedstawiciele mieszkańców, przedsiębiorców, urzędu gminy i organizacji pozarządowych działających w gminie), którzy jednocześnie zawiązali gminne forum rozwoju określili kluczowe potrzeby rewitalizacyjne oraz dokonali dookreślenia diagnozy stanu obecnego.

Wypracowane zostały między innymi główne grupy czynników ekonomiczno-gospodarczych, które wspierają proces rewitalizacji gminy. Wśród korzystnych uwarunkowań rozwojowych wskazane zostało między innymi:

- dogodne położenie geograficzne, w tym na szlaku budowanej drogi S3,
- potencjał lokalnych przedsiębiorców,
- zakłady pracy, w tym KGHM Polska Miedź S.A.
- potencjał intelektualny i wykształcenie mieszkańców,
- infrastruktura techniczna, w tym Internet.

Z kolei jako główne grupy czynników ekonomiczno-gospodarczych które utrudniają proces rewitalizacji gminy wskazane zostało między innymi:

- biurokracja i długie procedury urzędnicze,
- trudności w pozyskiwaniu dotacji oraz ograniczane środki finansowe,
- brak programów finansowania młodych przedsiębiorców,
- brak lokalnych punktów sprzedaży produktów lokalnych / regionalnych,
- negatywną (nieprzedsiębiorczą) mentalność społeczną,
- pomysł stworzenia kopalni odkrywkowej węgla brunatnego,

Natomiast w odpowiedzi na pytanie jakie działania rewitalizacyjne należy podjąć, aby skutecznie wykorzystywać siły i szanse oraz przełamywać bariery i słabości w wymiarze ekonomiczno-gospodarczym wskazane zostały następujące grupy pomysłów:

- rozwój lokalnych punktów sprzedaży oraz inicjatyw rękodzielniczych,
- narzędzia zwiększające aktywność i partycypację mieszkańców, w tym budżet obywatelski,
- modernizacja infrastruktury technicznej (pośrednio wymiar gospodarczy),
- rewitalizacja (w tym remont) obiektów zabytkowych,
- rozbudowa pasa startowego na lotnisku dla transportu towarowego.

Szczegółowe informacje i wnioski zawiera sprawozdanie z warsztatów, stanowiące załącznik do niniejszego dokumentu.

Diagnoza ekonomiczno-gospodarcza w oparciu o analizy dokumentacyjne i statystyczne.

Podstawą analiz statystycznych w wymiarze ekonomiczno-gospodarczym jest prezentacja liczby podmiotów gospodarczych w na tle liczby ludności każdego z sołectw. Szczegółowe informacje w tym zakresie przedstawia poniższa Tabela 1.

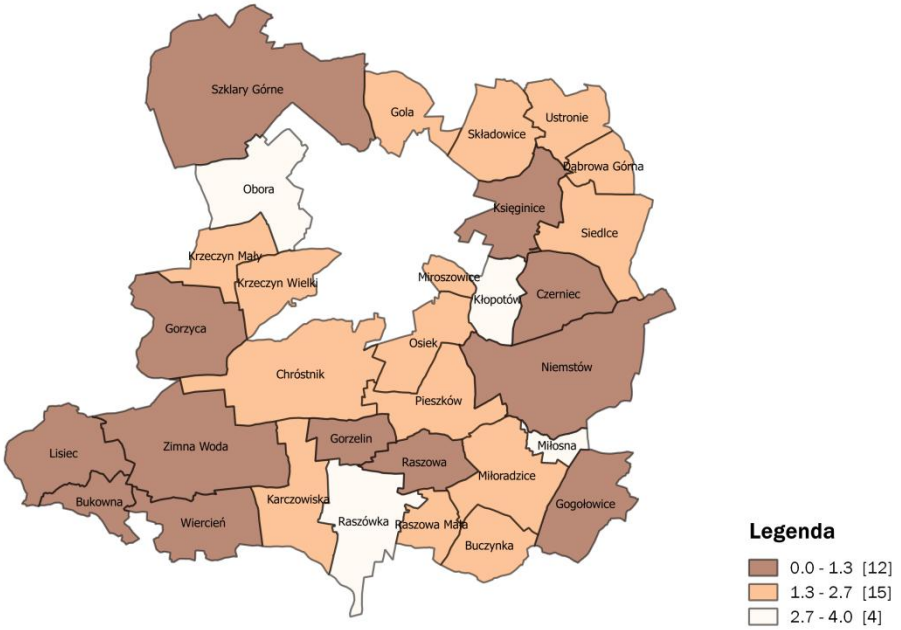
Tabela 1. Podmioty gospodarcze oraz liczba ludności w gminie Lubin w roku 2016.

Sołectwo	Liczba podmiotów wpisanych do CEDG	Liczba podmiotów wpisanych do KRS	Liczba ludności
Buczynka	2	-	48
Bukowna	2	-	125
Chróstnik	50	4	976
Czerniec	14	1	360
Dąbrowa Górna	4	1	81
Gogołowice	4	-	290
Gola	13	2	223
Gorzelin	8	-	177
Gorzyca	20	-	556
Karczowiska	28	-	383
Kłopotów	9	4	126
Krzeczyn Mały	9	5	238
Krzeczyn Wielki	42	5	839
Księginice	19	3	673
Lisiec	7	-	270
Miłoradzice	21	4	410
Miłosna	15	5	227
Miroszowice	24	4	437
Niemstów	34	4	954
Obora	112	3	1318
Osiek	97	9	1644
Pieszków	24	1	483
Raszowa	9	-	215
Raszowa Mała	4	1	67
Raszówka	74	16	999
Siedlce	25	1	488
Składowice	23	1	381
Szklary Górne	51	3	1137
Ustronie	4	-	77
Wiercień	5	-	217
Zimna Woda	9	-	312

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, www.ceidg.gov.pl, oraz Krajowego Rejestru Sądowego, www.ms.gov.pl/, data pobrania 23 maja 2016r. , dane UG Lubin dot. liczby mieszkańców http://www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl/index,idmp,229,r,o

Powyższe dane w wielkościach bezwzględnych stanowią podstawę do zobrazowania zważonej liczby firm na 100 mieszkańców gminy Lubin w ujęciu przestrzennym. Informacje te przedstawia poniższy Rysunek 1.

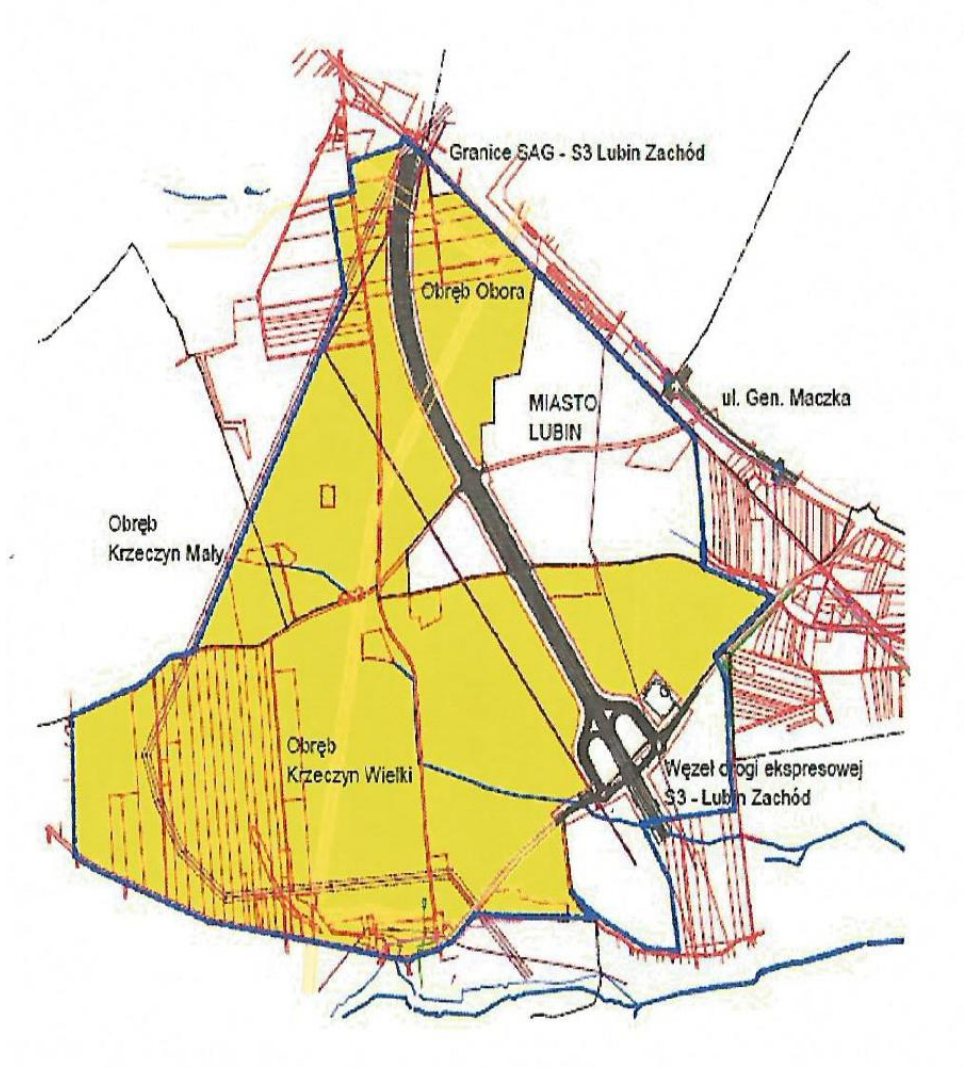
Rysunek 1. Zważona liczba firm na 100 mieszkańców gminy Lubin.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, www.ceidg.gov.pl, oraz Krajowego Rejestru Sądowego, www.ms.gov.pl/, data pobrania 23 maja 2016r. , dane UG Lubin dot. liczby mieszkańców http://www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl/index,idmp,229,r,o

Kolejną istotną kwestią diagnostyczną jest potencjał i zamierzenia inwestycyjne, w tym w szczególności w odniesieniu do tworzenia warunków dla rozwoju nowych firm. W tym zakresie należy wskazać na rozpoczętą procedurę mającą doprowadzić do utworzenia wspólnie z miastem Lubin strefy aktywności gospodarczej usytuowanej na terenach przy planowanym węźle drogi S3 Lubin Zachód. Na terenie gminy Lubin planowane jest włączenie do strefy trzech obrębów (w największym udziale obręb Krzeczyn Wielki oraz dodatkowo Krzeczyn Mały i Obora) o łącznej powierzchni około 440 ha. Lokalizację planowanej strefy aktywności gospodarczej na terenie gminy Lubin przedstawia poniższy Rysunek 2.

Rysunek 2. Obszar planowanej strefy aktywności gospodarczej S3 Lubin Zachód w granicach administracyjnych gminy Lubin.

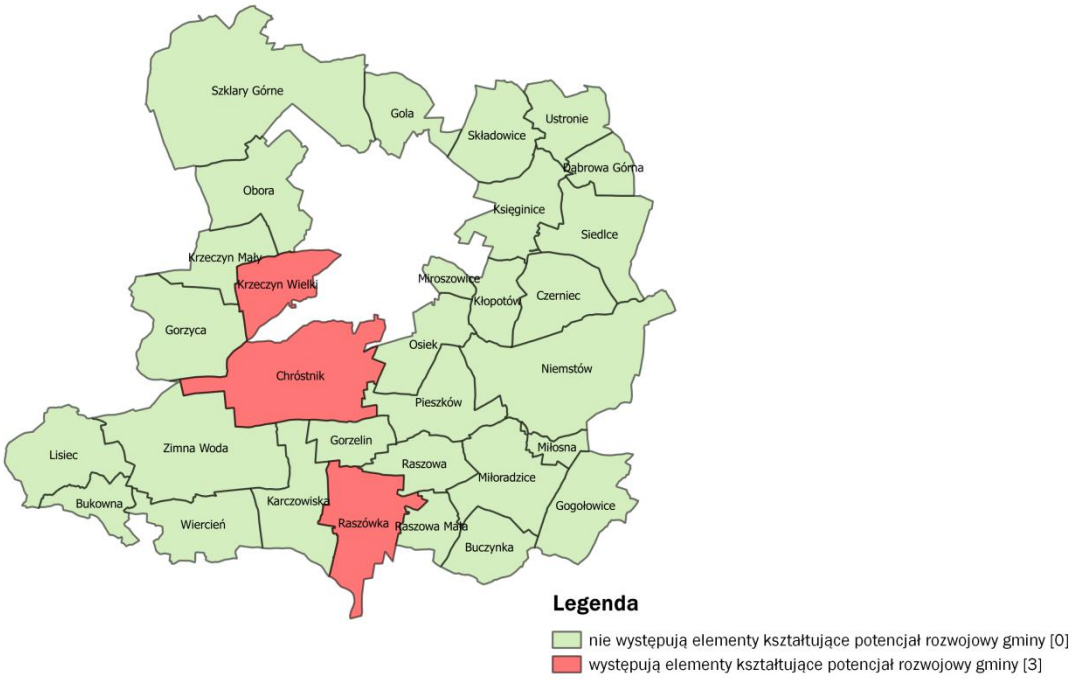


Źródło: Lubińska Strefa Aktywności Gospodarczej - koncepcja zagospodarowania terenu.
Materiały Urzędu Gminy Lubin.

Warto także zwrócić uwagę na dwa tereny, które mogę zostać przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej, a leżące na południe od planowanej strefy aktywności gospodarczej. Pierwszy z nich to teren typu *brownfield* po byłej stacji uzdatniania wody położony w sąsiadującym sołectwie Chróstnik. Drugi teren usytuowany jest w sołectwie Raszówka na obszarze po byłej radzieckiej bazie wojskowej. Część z działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin (działki 519/1 oraz 535/254) przeznaczona jest pod teren aktywności gospodarczej, produkcyjnej, składowej, budowlanej i usługowej. Natomiast w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszówka działki te przeznaczone są pod teren produkcyjno-usługowy.

Powyższe obszary stanowiące potencjał rozwojowy gminy Lubin w wymiarze ekonomiczno - gospodarczym prezentuje w ujęciu sołeckim poniższy rysunek.

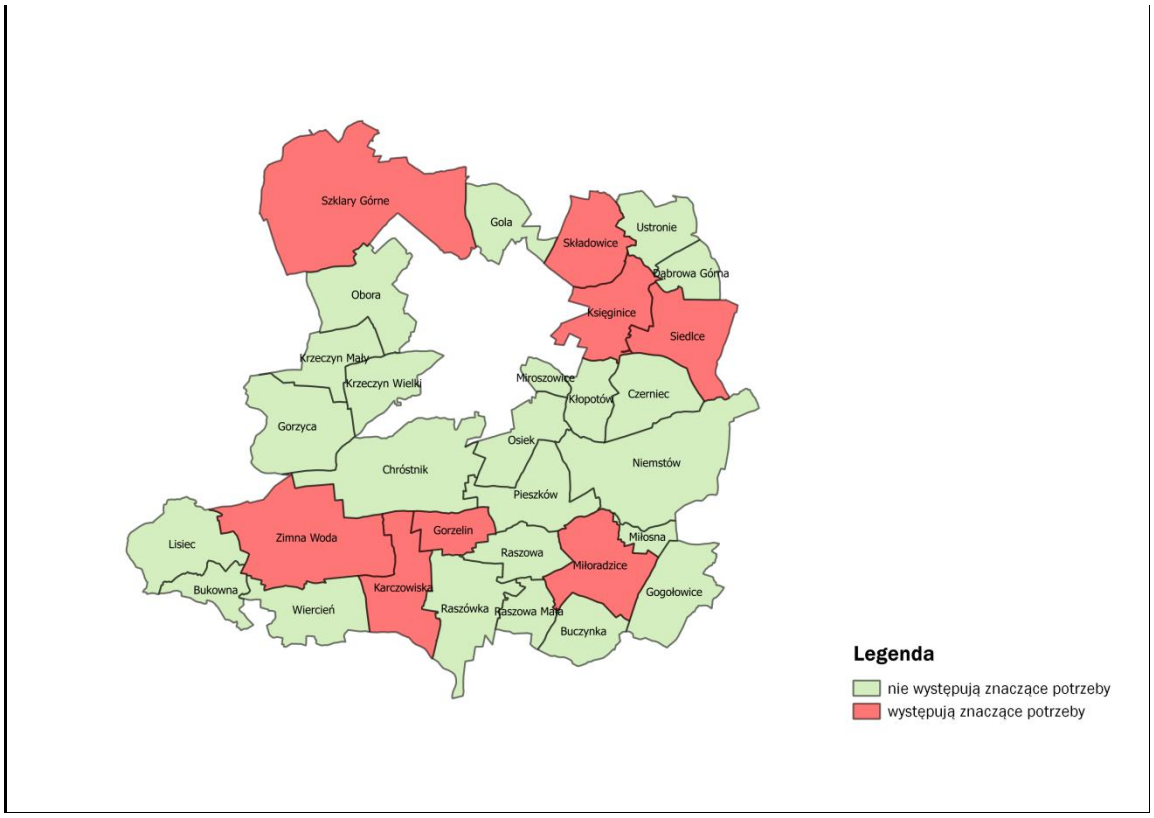
Rysunek 3. Determinanty rozwoju gospodarczego - sołectwa gminy Lubin z elementami (obszarami) kształtującymi potencjał rozwojowy gminy.



Źródło: opracowanie własne.

Diagnostycznie istotną informacją jest także rozpoznanie potrzeb inwestycyjnych gminy. Warto zauważyć, że część z nich ma bezpośrednie przełożenie na sferę ekonomiczno - gospodarczą, a w niektórych przypadkach taka zależność ma charakter bardziej pośredni. Informacje na temat potrzeb inwestycyjnych prezentuje poniżysz rysunek.

Rysunek 4. Znaczące potrzeby inwestycyjne w gminie Lubin.



Źródło: opracowanie własne.

Istotnych informacji dotyczących diagnozy ekonomiczno - gospodarczej dostarczają także zapisy Rozwoju Gminy Lubin na lata 2015-2030. W związku z tym warto przytoczyć ze strony 7 strategii, że „Kluczową sprawą dla kierunków rozwoju Gminy Lubin i stanu środowiska na jej terenie jest koncepcja uruchomienia odkrywkowej kopalni węgla brunatnego na silnie zurbanizowanym terenie pomiędzy Legnicą, Lubinem i Ścinawą. Przeciwko planowanej eksploatacji złóż węgla brunatnego metodą odkrywkową opowiedzieli się mieszkańcy regionu (sześć gmin jednocześnie) w prawomocnym referendum z 27 września 2009 r., w 95 % głosując na "Nie". Podjęte zostały stosowne uchwały Rady Gminy Lubin podtrzymujące negatywne stanowisko w tej sprawie."

Warto także wskazać, że w treściach strategii rozwoju gminy odnoszących się do gospodarki zarówno na poziomie wizji jak i w treści celów znajdują się zapisy, które na zasadzie efektów synergicznych w bezpośredni sposób powinny przekładać się również na lokalny program rewitalizacji. I tak np. w ramach szczegółowych celów gospodarczych strategii rozwoju (strony 25-26) wskazuje się na:

- stworzenie systemu wspierającego przedsiębiorczość mieszkańców i podmioty gospodarcze działające na terenie gminy,
- rozwój rynku lokalnych produktów, w tym rolniczych, i usług,
- współpracę z przedsiębiorcami w stymulowaniu rozwoju gospodarczego gminy.

Podsumowanie

Opierając się na przeprowadzonej szczegółowej diagnozie, w tym wykorzystaniu szerokiej gamy partycypacji społecznej do głównych obszarów problemów w sferze gospodarczej oraz analiz potrzeb i celów rozwojowych gminy w tym wymiarze wyznaczyć można grupę sołectw, w których występują deficyty i niekorzystne zjawiska w sferze gospodarczo-ekonomicznej. Grupę tych gmin wyznaczono w oparciu o :

- syntezę opinii mieszkańców w zakresie określenie obszarów o znaczących potrzebach inwestycyjnych,
- poziomem nasycenia podmiotami gospodarczymi w sołectwach,
- określenie sołectw gminy Lubin z elementami kształtującymi potencjał rozwojowy gminy.

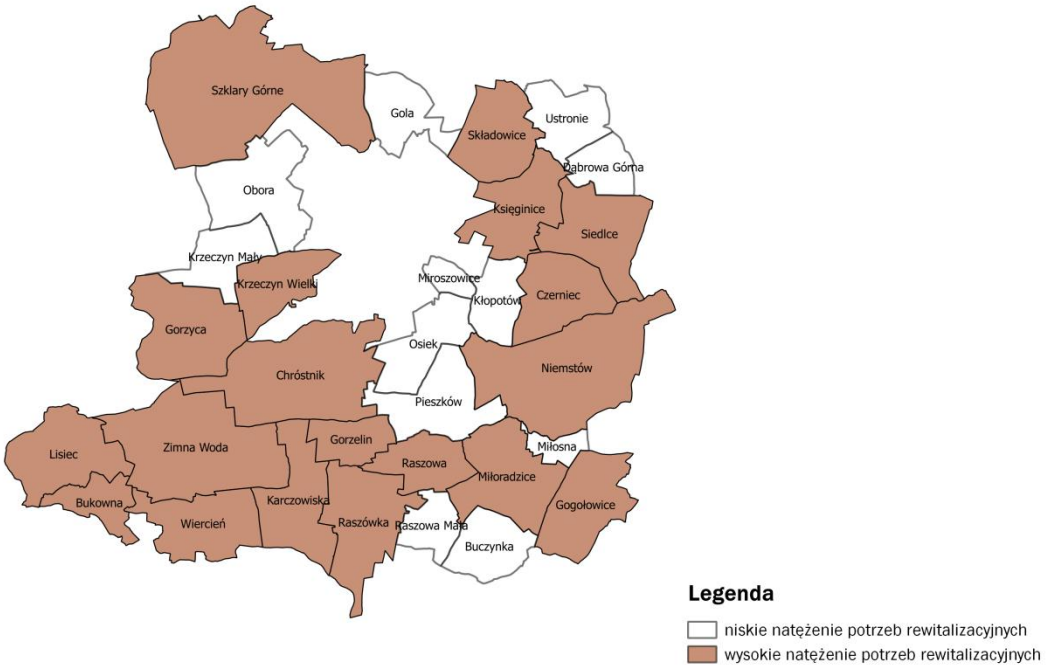
Tabela 2 Obszary problemowe w wymiarze ekonomiczno-gospodarczym w Gminie Lubin

Sołectwo	Synteza opinii mieszkańców	Sołectwa, charakteryzujące się niskim poziomem nasycenia podmiotami gospodarczymi	Sołectwa z elementami kształtującymi potencjał rozwojowy gminy.	Synteza
Buczynka				
Bukowna		X		X
Chróstnik			X	X
Czerniec		X		X
Dąbrowa Górna				
Gogołowice		X		X
Gola				
Gorzelin	X	X		X
Gorzyca		X		X
Karczowiska	X			X
Kłopotów				
Krzeczyn Mały				
Krzeczyn Wielki			X	X
Księginice	X	X		X
Lisiec		X		X
Miłoradzice	X			X
Miłosna				
Miroszowice				
Niemstów		X		X
Obora				
Osiek				
Pieszków				

Raszowa		X		X
Raszowa Mała				
Raszówka			X	X
Siedlce	X			X
Składowice	X			X
Szklary Górne	X	X		X
Ustronie				
Wiercień		X		X
Zimna Woda	X	X		X

Źródło opracowanie własne

Rysunek 5. *Obszary problemowe w wymiarze ekonomiczno-gospodarczym w Gminie Lubin*



Załącznik 1 - Sprawozdanie z warsztatu w ramach prac nad diagnozą ekonomiczno-gospodarczą Gminy Lubin do Lokalnego Programu Rewitalizacji

JAKIE CZYNNIKI EKONOMICZNO-GOSPODARCZE WSPIERAJĄ PROCES REWITALIZACJI GMINY?

SIŁY, ATUTY, POTENCJAŁY, SZANSE, PROCESY POZYTYWNE.

- dobre położenie geograficzne,
- infrastruktura drogowa, transport i komunikacja,
- komunikacja – dobra możliwość przemieszczania się,
- budowa S3 - dobra łączność komunikacyjna z krajem,
- S3 droga – dobra łączność z innymi rejonami – wykorzystanie terenu do rekreacji,
- droga S3 – możliwość stworzenia strefy ekonomicznej,
- strefa przemysłowa w sąsiedztwie miejscowości Gola,
- bliskość miasta (Lubina) - 3km – Księginice,

- lokalni przedsiębiorcy,
- duża liczba prywatnych zakładów pracy,
- lokalni przedsiębiorcy wspierają miejscowe inwestycje,
- możliwość sprzedaży regionalnych wyrobów – regionalne pszczelarstwo,
- gospodarstwa agroturystyczne (miejsca pracy, rynek zbytu),
- świetlice – zajęcia, warsztaty, spotkania różnych grup – KGW, Odnowa Wsi (w tym także potencjał dla działalności gospodarczej np. rękodzieło, rzemiosło itp.),
- gospodarstwa rybackie – hodowla ryb,
- nadleśnictwo – pozysk drewna i praca,

- zakłady pracy,
- kopalnie , KGHM – zatrudnienie, miejsca pracy, podatki,
- tereny związane z działalnością KGHM,
- bogactwa naturalne,

- silny potencjał inwestorów - realizacja, kontynuacja już istniejących inwestycji,

- zaangażowanie fundacji KGHM w remonty zabytków,
- wsparcie w pozyskiwaniu środków z UE,

- wykształcone społeczeństwo
- poziom wykształcenia mieszkańców,
- potencjał intelektualny,
- gminne szkoły podstawowe,
- wiek mieszkańców – coraz młodsi ludzie przeprowadzają się na wieś,
- Księginice – duża liczba mieszkańców,

- Istnienie infrastruktury technicznej – media.
- Internet – łączności komunikowania,

- wysoki budżet gminy Lubin – można dużo przeznaczyć na rozwój,

- wsparcie w przygotowywaniu projektów do ich realizacji,

- wolne, ale zaniedbane obszary – np. rekreacja.

JAKIE CZYNNIKI EKONOMICZNO-GOSPODARCZE UTRUDNIAJĄ PROCES REWITALIZACJI GMINY?

SŁABOŚCI, BARIERY, ZAGROŻENIA, DEFICYTY, PROCESY NEGATYWNE

- biurokracja,
- zły podział budżetu gminy,
- brak i złe planowanie do 2014 roku,
- brak transparentnych zasad udziału gminy w finansowaniu inwestycji na rzecz sołectw,
- długie procedury rozpatrywania spraw w urzędzie gminy,
- trudności w pozyskiwaniu dofinansowań,
- trudności pozyskiwania dotacji – wrzosowa kraina,
- trudności w uzyskaniu zgody na porządkowanie terenów zabytkowych,

- ograniczane środki finansowe przeznaczone na rozwój infrastruktury,
- konieczność inwestycji w wielu wsiach,

- pozyskiwanie środków finansowych,
- ograniczenia finansowe,
- niskie fundusze,
- brak funduszy,

- mentalność ludzi,
- niedojrzałość społeczna,
- małe zaangażowanie społeczeństwa – mieszkańców w prace na rzecz wsi,
- niski poziom bezpieczeństwa,
- starzejące się społeczeństwo,
- emigracja młodzieży,

- kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego,
- zagrożenie kopalnią odkrywkową – węgiel brunatny,
- akcja – kopalnia odkrywkowa,

- zanieczyszczone środowisko,
- degradacja środowiska,
- gospodarka leśna,

- brak programów finansowania młodych przedsiębiorców,
- brak lokalnych punktów sprzedaży – miodówka na bimbrze,

- złe usytuowanie gminy wokół miasta – tzn. gmina obwarzankowa,
- zbyt duża liczba miejscowości (wsi),

- słabo rozwinięta infrastruktura kulturalna,
- brak zaplecza mieszkaniowego – społecznego,
- mała różnorodność kierunków szkół średnich – jednokierunkowość kształcenia,

- uzależnienie miejsc pracy od jednego pracodawcy – KGHM,

- darmowa komunikacja.

JAKIE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE NALEŻY PODJĄĆ, ABY SKUTECZNIE WYKORZYSTYWAĆ

SIŁY I SZANSE ORAZ PRZEŁAMYWAĆ BARIERY I SŁABOŚCI W WYMIARZE EKONOMICZNO-GOSPODARCZYM ?

DIAGNOZA POTRZEB ROZWOJOWYCH

- program dla rozwoju lokalnych punktów sprzedaży,
- budowa gminnego centrum zbytu produktów regionalnych w Chróstniku,
- wspieranie przez gminę inicjatyw rękodzielniczych i manufaktury + rozwiązania prawne,

- budżet obywatelski,
- program dla rozwoju wsi,
- mobilizować mieszkańców w rozwój swoich sołectw,
- inny podział środków przeznaczony na stowarzyszenia,
- większe zaangażowanie gminy w realizację kluczowych zadań,

- modernizacja drogi i chodnika w Miłoradzicach,
- modernizacja dróg chodników (Księginice),
- chodniki w m. Gola + modernizacja dróg + oświetlenie,
- zabezpieczenie przejazdu kolejowego w Goli + oświetlenie,
- możliwość finansowania przez gminę dróg powiatowych,
- uporządkowanie numeracji budynków i wprowadzenie nazw ulic,

- zapobieganie odpływowi mieszkańców,
- modernizacja infrastruktury – zapobieganie wykluczeniu społecznemu,
- program aktywizacji młodzieży pod kątem sportowo-rekreacyjnym (Miłoradzice),
- modernizacja boiska sportowego w Miłoradzicach,

- inwestycje dla atrakcyjności terenu,
- budowa Internetu szerokopasmowego I. T. – Obora,
- rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Goli,

- remonty obiektów zabytkowych,
- remont i adaptacja budynku w m. Zimna Woda, m.12 na budynek dziennego pobytu dla osób starszych,

- lotnisko - poszerzenie pasa startowego dla transportu towarowego.