

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TEMAT:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku świetlicy wiejskiej w Dąbrowie Górnej.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w Dąbrowie Górnej na części działki 49. Teren wokół obiektu jest płaski, obecnie na części terenu znajduje się na plac zabaw, boisko do siatkówki, drewniana wiata rekreacyjna. Do działki nie ma poprowadzonych przyłączy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany dla potrzeb świetlicy wiejskiej oznaczony jest symbolem US1 – podstawowe przeznaczenie tereny sportu i rekreacji, na terenie dopuszcza się zabudowę usługową (uchwała nr IX/37/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 26.03.2015 r.)

Teren, na którym planuje się budowę w/w budynku przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

Brak badań geotechnicznych gruntu oraz mapy do celów projektowych.

Celem zadania jest budowa świetlicy wiejskiej o powierzchni około 130m². W obiekcie parterowym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przykrytym dachem dwuspadowym należy zlokalizować min. salę wielofunkcyjną, toalety oraz aneks kuchenny ze zmywalnią.

2. Parametry określające wielkość projektowanego obiektu, opis projektowanego zagospodarowania

Budynek objęty opracowaniem powinien obejmować minimum następujące elementy:

- sala wielofunkcyjna o powierzchni min 60m²;
- aneks kuchenny ze zmywalnią oraz magazynkiem o łącznej pow. około 20m²;
- pomieszczenie porządkowe (gospodarcze) o pow. około 5m²;
- hol z szatnią i komunikacją o pow. łącznej około 15m²;
- węzeł sanitarny o pow. łącznej około 10m²;
- kotłownia o pow. łącznej około 5m²;
- magazyn sprzętu plenerowego dostępny tylko z zewnątrz o pow. około 15m²;

W zakresie zagospodarowania terenu, na części działki należy przewidzieć:

- dojścia do budynku;
- projekt drogi dojazdowej wraz ze zjazdem z drogi powiatowej;
- wiata grilowa z miejscem na ognisko (paleniskiem);
- mała architektura (ławki, kosze);
- miejsca postojowe dla potrzeb obiektu.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje ponadto:

- uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- projekty przyłączy wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- wykonanie projektu kotłowni dla budynku;
- wykonanie instalacji wewnętrznych,

Łączna, planowana powierzchnia użytkowa pomieszczeń wyniesie około 130 m²

III. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1 Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował:

- 1.1. Opracowanie projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w pkt. 3.1 i rozporządzenia o którym mowa w pkt. 3.4, zawierającym wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; – 4 egzemplarze.
- 1.2. Opracowanie branżowych projektów wykonawczych (min.: projektu architektonicznego, projektu konstrukcyjnego, projektu instalacji elektrycznej i niskoprądowej (p.poż, alarmowej), projektu instalacji wodno-kanalizacyjnej, projektu instalacji centralnego ogrzewania) sporządzonych zgodnie z wymogami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 3.6 i 3.7 – po 4 egzemplarze.

- 1.3. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla części działki objętej opracowaniem wraz drogą wewnętrzną i budową zjazdu z drogi powiatowej – po 4 egzemplarze.
 - 1.4. Opracowanie branżowych projektów wykonawczych przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania sporządzonych zgodnie z wymogami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 3.6 i 3.7 – po 4 egzemplarze.
 - 1.5. Opracowanie zgodnie z wymogami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 3.6 i 3.7 Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 3 egzemplarze.
 - 1.6. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt. 3.6 i 3.7.
 - 1.7. Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV, sporządzonego zgodnie z wymogami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 3.6 i 3.7. - po 4 egzemplarze. Odwiezienie ziemi na składowisko znalezione staraniem wykonawcy wraz z kosztami utylizacji.
 - 1.8. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż – po 2 egzemplarze. Odwiezienie ziemi na składowisko znalezione staraniem wykonawcy wraz z kosztami utylizacji. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z wymogami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 3.3.
 - 1.9. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
 - 1.10. Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF.
2. Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymaga od Projektanta:
- 2.1. pozyskania i zaktualizowania mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno-wysokościowym oraz uzbrojenia terenu z geometrycznym podaniem powierzchni i długości;
 - 2.2. badania ewidencji gruntów i uzyskania aktualnych wypisów z ewidencji gruntów wraz z dołączeniem do każdego egzemplarza projektu wykonawczego planszy sytuacyjnej z naniesionymi granicami działek (1 egzemplarz planszy sytuacyjnej wraz z wykazem działek przewidzianych do zajęcia podczas realizacji zadania należy dostarczyć Zamawiającemu jeszcze przed przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej, aby Zamawiający mógł odpowiednio wcześniej uzyskać oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane);
 - 2.3. uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej wraz z uzgodnieniem projektu budowy zjazdu z zarządcą drogi oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - 2.4. uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami;
 - 2.5. uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
 - 2.6. w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
 - 2.7. opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego;
 - 2.8. przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane;
 - 2.9. skoordynowania treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do

zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

- 2.10. pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
 - 2.11. przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
 - 2.12. uwzględnienie w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
 - 2.13. nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową.
- 3 Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:
- 3.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - 3.2. Ustawa z dnia 20 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.z 2013r., poz. 907 z późn. zm.);
 - 3.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
 - 3.4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
 - 3.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz.690 z późn. zm.);
 - 3.6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.1129);
 - 3.7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75 z 2005r., poz.664);
 - 3.8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zm.)
 - 3.9. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 31 z 2011., poz. 158);.

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań